

ТВОЈЕ паре – право

водич за
грађане
кроз буџет
града Краљева

Приходи од пољопривредног земљишта града Краљева (II)

ПРИХОДИ ОД ЗАКУПА, ПРОДАЈЕ И ПРОМЕНЕ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Као и све друге јединице локалне самоуправе и град Краљево би требало, на основу Закона о накнадама за коришћење јавних добара да остварује приходе од следећих накнада: накнаде за промену намене пољопривредног земљишта; накнаде за коришћење шума и шумског земљишта; накнада за коришћење ловостајем заштићених врста дивљачи; накнаде за воде; накнада за коришћење природног лековитог фактора; накнаде за геолошка истраживања; накнаде за коришћење минералних ресурса, ресурса подземних вода, геотермалних и других геолошких ресурса и резерви минералних сировина. Посебно је важно истаћи могућности повећања јавних прихода града Краљева по основу наплате накнаде за промену намене пољопривредног земљишта. Основица за обрачун накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта је тржишна вредност обрадивог пољопривредног земљишта чија се намена мења. Накнада за промену намене плаћа се једнократно у износу од 50% тржишне вредности обрадивог пољопривредног земљишта на дан подношења захтева за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта, односно 20% тржишне вредности грађевинског земљишта за промену намене. Обавезу плаћања, као и висину накнаде за промену намене решењем утврђује општинска, односно градска управа, на захтев заинтересованог лица или по налогу пољопривредног инспектора, а од тога би граду требало да припадне половина по Закону о пољопривредном земљишту. Овај закон је иначе врло рестриктиван када је у питању промена намене обрадивог пољопривредног земљишта као делимично

обновљивог природног добра - ресурса у јавној својини. Он то омогућава само за подизање вештачких ливада и пашњака на обрадивом пољопривредном земљишту четврте и пете катастарске класе, као и за подизање шума без обзира на класу земљишта, по претходно прибављеној сагласности Министарства; за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, тресета, камена и др.), односно извођење радова на одлагању јаловине, pepела, шљаке и других опасних и штетних материја на обрадивом пољопривредном земљишту на одређено време по претходно прибављеној сагласности Министарства и приложеном доказу о плаћеној накнади за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта коју је решењем утврдила општинска, односно градска управа и у другим случајевима ако је утврђен општи интерес на основу закона, уз плаћање накнаде за промену намене. Нажалост, за прва три месеца ове године по основу накнада за коришћење шумског и пољопривредног земљишта планираних, на годишњем нивоу у износу од 6.000.000,00 остварено је само 839.515,63 или 13,99%. Приходи од продаје земљишта у корист града у 2016. години нису ни планирани, али је ипак, за прва три месеца, остварен приход од 189.000,00 динара. Заиста забрињавајуће мали приходи градског буџета ако се има у виду податак да град Краљево у свом власништву има 10117,31 хектар пољопривредног земљишта. Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града Краљева за 2016. годину, који још увек није усвојен, предложене су за давање у закуп све те површине.



**Граду Краљеву припада 40 % од накнада
за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта**



пројекат
финансира / пројекат
спроводе

КВ НОВОСТИ
Online

