

ТВОЈЕ паре – право

водич за
грађане
кроз буџет
града Краљева

Приходи од пољопривредног земљишта града Краљева (I)

СА КАКВИМ ПОЉОПРИВРЕДНИМ ЗЕМЉИШТЕМ РАСПОЛАЖЕ ГРАД КРАЉЕВО ?

Закон о јавној својини, који регулише и власништво над непокретностима на нивоу локалне самоуправе, донет је септембра 2011. године. Њему је предходило доношење Устава Републике Србије 2006. и Закона о локалној самоуправи, донет у децембру 2007. Тиме је направљен неопходан дисконтинуитет у односу на период од 1995. до 2011. године, када општине и градови нису имале право својине на непокретностима и другим средствима неопходним за обављање изворних и поверених послова. Тиме је омогућено да управљање имовином ствара предпоставке за одржавање и стварање нове вредности кроз оптимално повећање прихода, контролу расхода, управљање ризицима, поштовање закона и подзаконски прописа и аката надлежних органа општина и градова, као и физичко одржавање имовине. Закон о јавној својини познаје три облика јавне својине: право јавне својине Републике Србије – државна својина, право својине аутономне покрајине – покрајинска својина и право својине јединице локалне самоуправе – општинска, односно градска својина. Када је у питању стицање права јавне својине на непокретностима, Законом је прописано да се то право стиче уписом права јавне својине у јавну књигу непокретности и правима на њима, а захтев, сходно одредбама Закона, подноси јединице локалне самоуправе у року од три године од дана ступања Закона на снагу. Закон успоставља процедуру вршења преноса државне својине на одређеној имовини Републике Србије у својину јединице локалне самоуправе, што је претходни услов за успостављање и вршење њених својинских права. После неколико померања рокова кроз измене закона, крај 2015. дат као крајњи рок, нажалост, у Краљеву као и у већини општина и градова није испоштован. Но, почетком ове 2016. године, делимично, је завршен посао, израдом предлога Годишњег програма

заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града Краљева. Овај документ даје преглед површина пољопривредног земљишта по катастарским општинама, површина пољопривредног земљишта по облицима својине, по класама и културама, анализу стања земљишта и уређења пољопривредног земљишта, радове на заштити и уређењу пољопривредног земљишта и План коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије. Документ је сачинила комисија коју је, својим Решењем, формирао градоначелник града Краљева марта 2014. године, а прибављена је марта 2016. године, у складу са Законом о пољопривредном земљишту и сагласношћу Министарства пољопривреде тако да је сада на потезу Скупштина града која би требало да усвоји овај документ и омогући споровђење поступка давања земљишта у закуп. У 88 насељених места на својој територији град Краљево има 10117,31 хектара пољопривредног земљишта, највише у Церју 1276,14 хектара, а најмање 7,9 ари у Засаду. Важно је истаћи да је комисија свој посао обавила само на основу документације Републичког геодетског завода, а не и непосредним увидом у стање на терену. Тачније, и даље, је фактички непознато о каквом се, стварно земљишту ради и у каквом је оно, фактичком стању што битно умањује могућности праве валоризације кроз закуп. У 2015. години према службеној евиденцији градске управе, одељења надлежног за послове пољопривреде поднет је један захтев за коришћење пољопривредног земљишта без плаћања накнаде и то од стране Пољопривредно - хемијске школе „Др Ђорђе Радич“ из Краљева и Окружног затвора Краљево, а за остваривање права пречег закупа (на основу инфраструктуре и сточарства) по Годишњем програму за 2016. годину, поднетих захтева није било.



Град Краљево - 10117,31 ha пољопривредног земљишта



пројекат финансира / пројекат спроводе

КВ НОВОСТИ
Online

